

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 5/2023**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné nám. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Centrum voľného času V jame 3**
ul. V jame 3
917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Andrej Havlík
IČO: 00350052
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Číslo účtu: SK29 5600 0000 0011 1243 3008
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – / Veľká sála / (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: „**Divadlo očami detí 2023**“
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **1 028,16 EUR (slovom: jedentisícdvadsaťosem 0,16 centov)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **16.3.2023** v čase od **8:00 hod. do 15:00 hod.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 2 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.
- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa 15.3.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Katarína Makýšová
Poverená riadením divadla

Mgr. Andrej Havlík
Centrum voľného času V jame 3, V jame 3
Trnava

Zriaďovateľ:

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuiteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu:

Miestnosť	Energie	Cena prenájmu /hod. + energie	Zľava	Počet hod.	SPOLU	Poznámky
Hlavná sála		131,12 €	50 %	5	327,80 €	
Energie v hlavnej sále	9,96 €			8	79,68 €	7:00-15:00

407,48 €

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Služby personálu		Hodinová sadzba	Počet hod.	SPOLU	Poznámky
Hasič	2 x hasič	8,20 €	14	114,80 €	9:00 - 16:00
Technik	2 x technik	10,02 €	17	170,34 €	7:30 - 16:00
Zvukár	1 x zvukár	10,82 €	8	86,56 €	8:00 - 16:00
Osvetľovač	1 x osvetľovač	11,86 €	8	94,88 €	8:00 - 16:00
Prevádzkový dozor	1 x prevádz. dozor	10,90 €	9	98,10 €	7:00 - 16:00
Uvádzačka	2 x uvádzačka	4,00 €	14	56,00 €	9:00 - 16:00

620,68 €

4/5

Príloha č. 2

Preberací a odovzdávací protokol

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné nám. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Centrum voľného času V jame 3**
ul. V jame 3
917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Andrej Havlík – riaditeľ CVČ V jame 3
IČO: 00350052
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Číslo účtu: SK29 5600 0000 0011 1243 3008
(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímaný priestor:
Veľká sála

V Trnave, dňa 15.3.2023

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Mária Plevková
Divadlo Jána Palárika v Trnave

Mgr. Andrej Havlík
Centrum voľného času V jame 3, V jame 3
Trnava